

## URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84  
e-mail: [bzp@piekary.pl](mailto:bzp@piekary.pl)

Piekary Śląskie, 3 grudnia 2024r.

BZP.271.20.2024

### WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

#### **Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich**

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta na podstawie art. 135 ust. 1, 2, 3, 5 i 6 oraz art. 137 ust. 1, 2, 5 i 6 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych* informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi i jednocześnie dokonuje modyfikacji jak niżej. Pytania są numerowane według kolejności wpływu. Poniżej znajdują się tylko pytania wraz z odpowiedziami oraz nowe pytania, które wpłynęły od ostatniej publikacji wyjaśnień i modyfikacji treści SWZ.

#### **Pytanie 122**

*Proszę o wskazanie na którym rysunku przedstawiono niezbędne do wykonania przejścia ppoż.*

#### **Odpowiedź:**

Przejścia ppoż wymagane są wszędzie tam, gdzie znajdują się ściany, stropy i inne przegrody oddzielenia pożarowego. Przegrody oznaczone są na rysunkach. Przejścia ppoż związane z branżą elektryczną wskazane są na poniższych rysunkach:

- 1) 245-PW-ELE-EA-RZU-01-0004-A3 - INS TRS - B1 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (122). Zaktualizowany plik zastępuje plik: Trasy kablowe K00 - kondygnacja podziemna ETAP\_A.
- 2) 245-PW-ELE-EA-RZU-01-0005-A3 - INS TRS - 00 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (122). Zaktualizowany plik zastępuje plik: Trasy kablowe K01 - parter ETAP\_A.
- 3) 245-PW-ELE-EA-RZU-01-0006-A3 - INS TRS - 01 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (122). Zaktualizowany plik zastępuje plik: Trasy kablowe K02 - 1. piętro ETAP\_A.

Powyższe **zmodyfikowane pliki** stanowią zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Wymagana klasa uszczelnienia nie mniejsza niż klasa REI przegrody, zgodnie z uwagami na rzutach branży architektonicznej. Powyższe rysunki branży elektrycznej, należy rozpatrywać łącznie z rysunkami branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

### **Pytanie 123**

*Proszę o wskazanie sposobu prowadzenia okablowania PV z dachu do pomieszczenia technicznego.*

#### **Odpowiedź:**

Okablowanie należy prowadzić trasami wskazanymi na rzutach (zgodnie z rewizją dodaną do pytania nr 122):

- 1) 245-PW-ELE-EA-RZU-01-0005-A3 - INS TRS - 00 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (122).
- 2) 245-PW-ELE-EA-RZU-01-0006-A3 - INS TRS - 01 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (122).

Powyższe **zmodyfikowane pliki** stanowią zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 132**

*Proszę o załączenia schematów instalacji elektrycznych i teletechnicznych na terenie zewnętrznym. W szczególności schematy oświetlenia zewnętrznego. Projekt techniczny w zakresie PZT różni się znacząco od kolejnych projektów wykonawczych. Proszę o wskazanie według którego rysunku należy wycenić i prowadzić roboty w zakresie zagospodarowania terenu w br. Elektrycznej i teletechnicznej.*

#### **Odpowiedź:**

W załączeniu rysunki oraz opis techniczny dla terenu zewnętrznego, które wyjaśniają wątpliwość zawartą w treści pytania:

- 1) 245-PW-ELE-EA-RZU-PZ-0003-A3 - PZT EA - 12.11.2024 R (132).
- 2) 245-PW-ELE-EA-SCH-ZZ-1014-A3 - SCH OSW IDEOWY PZT - 12.11.2024 R (132).
- 3) 245-PW-ELE-EA-SCH-PZ-1016-A3 - SCH KAN TT - 12.11.2024 R (132).
- 4) 245-PW-ELE-EA-OTE-PZ-203-A3 - OTE PZT - EA - 12.11.2024 R (132).

Powyższe **nowe pliki** stanowią zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 135**

*Proszę o wskazanie w dokumentacji projektowej schematu lub szczegółowego opisu obrazującego, które urządzenia należy objąć połączeniami wyrównawczymi.*

#### **Odpowiedź:**

Połączeniami wyrównawczymi należy objąć urządzenia zgodnie z nowym rysunkiem: 245-PW-ELE-EA-SCH-ZZ-1015-A3 - SCH POL WYR - 12.11.2024 R (135)

Powyższy **nowy plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 291**

*Prosimy o potwierdzenie, czy oferta przygotowana na obecny etap A ma obejmować rozdzielnicę główną niskiego napięcia (RGNN-B)? Jeśli nie, w jaki sposób ma wygłądać SZR (zg. z rys. nr 245-PW-ELE-ABC-SCH-ZZ-1001-AC)?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że oferta przygotowana na obecny etap A ma obejmować również rozdzielnicę niskiego napięcia RGNN-B. Zakres podziału wskazany na rysunku:

245-PW-ELE-ZZ-SCH-ZZ-1050-A3 - SCH GŁÓWNY - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (291).

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Zaktualizowany plik zastępuje plik:

245-PW-ELE-ABC-SCH-ZZ-1001-A0-SCHEMAT GŁÓWNY ZASIL.

Odpowiedź dotyczy zarówno zapytania 305 jak również tożsamego pytania 291.

**Pytanie 293**

*Czy oferta ma obejmować linię średniego napięcia zasilającą budynek C? Wobec tego czy zgodnie z rysunkiem 245-PW-ELE-ABC-SCH-ZZ-1001-AC budynek C ma być zasilany z rozdzielnic średniego napięcia A?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że oferta nie ma obejmować ułożenia kabli SN do budynku C. Kable mają zostać ułożone podczas budowy etapu C. Zamawiający wyjaśnia, że docelowo budynek C ma być zasilany z rozdzielnic średniego napięcia budynku A (wykonanych w etapie A). Na PZT wskazano konieczne do wykonania w etapie A orurowanie z budynku A do budynku C.

Szczegóły wskazano na poniższym rysunku (zgodnie z załącznikiem do pytania nr 132):

245-PW-ELE-EA-RZU-PZ-0003-A3 - PZT EA - 12.11.2024 R (132)

Powyższy **nowy plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź dotyczy zarówno pytania 307 jak również tożsamego pytania 293.

**Pytanie 295**

*Prosimy o informacje w jaki sposób ma być przygotowana trasa kablowa pod WLZ.*

**Odpowiedź:**

Trasa pod WLZ ma być przygotowana zgodnie opisem technicznym w punkcie 2.4 (zgodnie z załącznikiem dodanym do pytania nr 132):

245-PW-ELE-EA-OTE-PZ-203-A3 - OTE PZT - 12.11.2024 R (132).

Powyższy **nowy plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź dotyczy zarówno pytania 308 jak również tożsamego pytania 295.

**Pytanie 300**

*Branża elektryczna: Prosimy o naniesienie przebiegu trasy linii średniego napięcia na rysunkach PZT w projekcie wykonawczym (obecnie na rysunku PZT 245-PW-ARC-EA-RZU-PZ-0921-A0 w projekcie wykonawczym w legendzie jest oznaczenie, którego nie ma na planie).*

**Odpowiedź:**

Trasa przebiegu linii średniego napięcia została przedstawiona na PZT branży elektrycznej. W załączeniu nowy rysunek PZT (zgodnie z załącznikiem dodanym do pytania nr 132):

245-PW-ELE-EA-RZU-PZ-0003-A3 - 12.11.2024 R (132)

Powyższy **nowy plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 303**

*Branża elektryczna: Prosimy o wskazanie w projekcie wykonawczym, gdzie dokładnie znajdują się urządzenia zasilane z obwodów 1-11 oraz 41-43 (z rozdz. RPC-B1-A) zasilające pompę ciepła, pompę obiegową odzysku ciepła, zawór odcinający z siłownikiem, pompę buforu zrzutowego i szafkę sterowniczą bufora zrzutowego (wg. rys. Instalacja siły K00 - kondygnacja podziemna ETAP\_A.pdf).*

#### **Odpowiedź:**

Urządzenia zasilane z obwodów 1-11 znajdują się na rysunku:

1) 245-PW-ELE-EA-RZU-DA-0010-A3 - INS SIL TRS - DA - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (303).

Zaktualizowany plik zastępuje plik: Instalacja siły i tras kablowych DA - dach ETAP\_A

Urządzenia zasilane z obwodów 41-43 znajdują się na rysunku (zgodnie z rewizją dodaną do pytania nr 304):

2) 245-PW-ELE-EA-RZU-B1-0007-A3 - INS SIL - B1 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (304)

Powyższe **zmodyfikowane pliki** stanowią zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 304**

*Branża elektryczna: Prosimy o naniesienie na rysunek lokalizację rozdzielnic RPB-B1-A (wg. rys. Instalacja siły K00 - kondygnacja podziemna ETAP\_A.pdf)*

#### **Odpowiedź:**

Rozdzielnica znajduje się w pomieszczeniu A.U1.T01. na rysunku:

245-PW-ELE-EA-RZU-B1-0007-A3 - INS SIL - B1 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (304)

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 305**

*Branża elektryczna: Prosimy o potwierdzenie, czy oferta przygotowana na obecny etap A ma obejmować rozdzielnicę główną niskiego napięcia (RGNN-B)? Jeśli nie, w jaki sposób ma wyglądać SZR (zgodnie z rys. nr 245-PW-ELE-ABC-SCH-ZZ-1001-AC)?*

#### **Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 291.

**Pytanie 306**

*Branża elektryczna: Prosimy o potwierdzenie, że oferta na etapie A ma obejmować dostawę i montaż obu transformatorów wraz z obiema rozdzielnicami średniego napięcia i obiema liniami kablowymi SN.*

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający potwierdza, że zakres objęty zapytaniem należy wykonać w etapie A.

**Pytanie 307**

*Branża elektryczna: Czy oferta ma obejmować linię średniego napięcia zasilającą budynek C? Wobec tego czy zgodnie z rysunkiem 245-PW- ELE-ABC-SCH-ZZ-1001-AC budynek C ma być zasilany z rozdzielnicy średniego napięcia A?*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 293.

**Pytanie 308**

*Branża elektryczna: Prosimy o informacje w jaki sposób ma być przygotowana trasa kablowa pod WLZ*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 295.

**Pytanie 310**

*W jaki sposób poprowadzić kable do kaset podłogowych (rurki, koryta, od dołu lub inny)?*

**Odpowiedź:**

Podejście ma być poprowadzone w rurkach. Trasy ułożenia rurek wskazano na rysunkach (zgodnie z rewizją dodaną do pytania nr 122):

1) 245-PW-ELE-EA-RZU-01-0004-A3 - INS TRS - B1 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (122)

Zaktualizowany plik zastępuje plik: Trasy kablowe K00 - kondygnacja podziemna ETAP\_A.

2) 245-PW-ELE-EA-RZU-01-0005-A3 - INS TRS - 00 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (122)

Zaktualizowany plik zastępuje plik: Trasy kablowe K01 - parter ETAP\_A.

3) 245-PW-ELE-EA-RZU-01-0006-A3 - INS TRS - 01 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (122)

Zaktualizowany plik zastępuje plik: Trasy kablowe K02 - 1. piętro ETAP\_A.

Powyższe **zmodyfikowane pliki** stanowią zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 311**

*Prosimy o wskazanie lokalizacji kogeneracji*

**Odpowiedź:**

Kogenerator znajduje się w pomieszczeniu A.P1.T02 KOTŁOWNIA.

**Pytanie 313**

*Prosimy o podanie lokalizacji rozdzielnic RPV-C*

**Odpowiedź:**

Rozdzielnica znajduje się na rysunku (zgodnie z rewizją dodaną do pytania nr 304):

245-PW-ELE-EA-RZU-B1-0007-A3 - INS SIL - B1 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (304)

w pomieszczeniu rozdzielni niskiego napięcia.

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 314**

*Załącznik nr 7- 1 Budynki i zagospodarowanie*

*Branża elektryczna: Zgodnie z rys. PW Instalacja odgromowa DA – dach ETAP\_A.pdf "...przewody odprowadzające wysokoizolowane, prowadzone z dwóch stron konstrukcji słupa na uchwytych dystansowych". Prosimy o potwierdzenie czy od jednej iglicy mają być poprowadzone dwa zwody wysokonapięciowe, czy jeden zwód wysokonapięciowy?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że do jednej iglicy mają być dwa zwody wysokonapięciowe.

**Pytanie 322**

*Proszę wskazać nastawy wyłączników w rozdzielnicach- to wpływa na koszt wyzwolaczy.*

**Odpowiedź:**

Nastawy są podane na schemacie (zgodnie z załącznikiem dodanym do pytania nr 291):

245-PW-ELE-ZZ-SCH-ZZ-1050-A3 - SCH GŁÓWNY - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (291).

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Zaktualizowany plik zastępuje plik:

245-PW-ELE-ABC-SCH-ZZ-1001-A0-SCHEMAT GŁÓWNY ZASIL.

**Pytanie 323**

*Proszę o informację czy Wykonawca ma przewidzieć w obiekcie dla urządzeń wytwórczych, urządzenia „zero export”, zapewniające całkowite zabezpieczenie przed wpływem energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że warunki przyłączenia wydane przez Tauron Dystrybucja znak WP/092495/2023/O11R08 z dnia 2023.09.19 nie wymagają urządzenia, o którym mowa w pytaniu.

**Pytanie 326**

*Proszę o potwierdzenie, czy projekt zawiera komplet niezbędnych zasilaczy pożarowych?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że projekt zawiera komplet niezbędnych zasilaczy pożarowych.

**Pytanie 332**

*Czy przekazanie sygnałów do jednostki straży pożarnej wraz z realizacją części formalnej w tym wykonanie projektu dla tego zakresu oraz uzgodnień leżą po stronie wykonawcy?*

**Odpowiedź:**

Tak - ww. elementy są po stronie wykonawcy.

**Pytanie 356**

*Na PZT są wykazane 3 stoły piknikowe, według zestawienia elementów małej architektury jest ich 6 szt. Prosimy o wskazanie, gdzie mają znajdować się pozostałe 3 szt.*

**Odpowiedź:**

Stoły grupowane są po dwa (3 pary), czyli łącznie sześć elementów DFA SP.

**Pytanie 359**

*Prosimy o weryfikację ilości nasadzeń: ilości różnią się między projektem zieleni (245-PW-ARK-EA-ZES-PZ-0001) a rysunkiem (245-PB-ARK-ZZ-RZU-PZ-0003-A2).  
Z opisu:*

2 - NASADZENIA				
2.1 - DRZEWA				
1	2	3	4	5
Nr	Nazwa elementu	Opis	Jedn.	Ilość
2.1.1	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	Parametry sadzonki zgodnie z decyzją. W przypadku braku parametrów w decyzji zalecane 16-18cm obwodu pnia na wys 100cm.	szt.	53
2.1.2	Głóg pośredni 'Paul's Scarlet'	Parametry sadzonki zgodnie z decyzją. W przypadku braku parametrów w decyzji zalecane 16-18cm obwodu pnia na wys 100cm.	szt.	11
2.1.3	Jabłoń 'Profesor Sprenger'	Parametry sadzonki zgodnie z decyzją. W przypadku braku parametrów w decyzji zalecane 16-18cm obwodu pnia na wys 100cm.	szt.	16

2.1.4	Lipa drobnolistna 'Greenspire'	Parametry sadzonki zgodnie z decyzją. W przypadku braku parametrów w decyzji zalecane 16-18cm obwodu pnia na wys 100cm.	szt.	27
2.1.5	Lipa drobnolistna, bezodmianowa	Parametry sadzonki zgodnie z decyzją. W przypadku braku parametrów w decyzji zalecane 16-18cm obwodu pnia na wys 100cm.	szt.	3
2.1.6	Klon jawor, bezodmianowy	Parametry sadzonki zgodnie z decyzją. W przypadku braku parametrów w decyzji zalecane 16-18cm obwodu pnia na wys 100cm.	szt.	7
2.1.7	Platan klonolistny	Parametry sadzonki zgodnie z decyzją. W przypadku braku parametrów w decyzji zalecane 16-18cm obwodu pnia na wys 100cm.	szt.	1
2.1.8	Grusza drobnowocowa 'Chanticleer'	Zalecane 16-18 cm obwodu pnia na wys 100 cm.	szt.	21
2.1.9	Jabłoń 'Profusion'	Zalecane 16-18 cm obwodu pnia na wys 100 cm.	szt.	15
2.1.10	Wiśnia piłkowana 'Pink Perfection'	Zalecane 16-18 cm obwodu pnia na wys 100 cm.	szt.	10
2.1.11	Czereśnia 'Plena'	Zalecane 16-18 cm obwodu pnia na wys 100 cm.	szt.	3



Z rysunku:

Numer	Nazwa	Ilość Sztuk
1	Platan klonolistny	1
2	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	53
3	Grusza droбноowocowa 'Chanticleer'	8
4	Głóg pośredni 'Paul's Scarlet'	2
5	Głóg pośredni 'Paul's Scarlet'	9
6	Jabłoń 'Profesor Sprenger'	8
7	Lipa drobnolistna 'Greenspire'	28
8	Lipa drobnolistna, bezodmianowa	3
9	Klon jawor, bezodmianowy	7
suma		119

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć zgodnie z poniższymi plikami:

- 1) 245-PW-ARK-EA-RZU-PZ-0001-01\_nadzór - REWIZJA 1 - 12.11.2024 r (359)
- 2) 245-PW-ARK-EA-ZES-PZ-0001\_nadzór - REWIZJA 1 - 12.11.2024 r (359)

Powyższe pliki stanowią zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 362**

*Czy w tabeli „Konstrukcja jezdni na drogach dojazdowych – dla KR3” nie jest błędnie dobrana podbudowa zasadnicza AC22W PMB 25/55-60, powinna być raczej AC22P?*

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć AC22P.

**Pytanie 363**

*Czy w tabeli „Konstrukcja nawierzchni na odcinkach dróg rowerowych i ciągu pieszo-rowerowego” jest źle dobrana podbudowa AC16W PMB 25/55-60, czy jest błąd w opisie i powinna to być warstwa wiążąca?*

**Odpowiedź:**

W opisie konstrukcji nawierzchni na odcinkach dróg rowerowych i ciągu pieszo-rowerowego warstwę z betonu asfaltowego AC16W występującą pod warstwą ścieralną należy nazwać „warstwą wiążącą”.

**Pytanie 364**

*Czy Zamawiający dopuści zmianę w „Konstrukcja nawierzchni na odcinkach dróg rowerowych i ciągu pieszo-rowerowego” na asfalt nie modyfikowany? Ze względu na szerokość, dostępność, skomplikowany układ geometryczny, brakiem możliwości podjechania samochodem samowyladowczym który powoduje konieczność ręcznego układania oraz przeładowywania na mniejsze sprzęty transportujące. W takiej sytuacji najlepiej sprawdzi się asfalt niemodyfikowany.*

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć dotychczasowe rozwiązanie projektowe.

**Pytanie 365**

*Czy Zamawiający dopuści zmianę w mieszankach mineralno-asfaltowych minimalną wartość temperatury mięknięcia, oznaczoną metodą Pierścień i Kula, wynoszącej nie mniej niż 55°C , a nie jak jest obecnie w projekcie 60 ,65 °C ?*

**Odpowiedź:**

W przypadku mieszanek ACS (asfaltobetonów do warstw ścieralnych) z zastosowaniem lepiszcza – polimeroasfaltu, dla kategorii obciążenia ruchem KR-3 ÷ KR-6 należy przyjąć PMB 45/80-55 (tj. o minimalnej wartości temperatury mięknięcia, oznaczonej metodą Pierścień i Kula, wynoszącej nie mniej niż 55stC.

**Pytanie 382**

*Czy zamawiający dopuści zastosowanie niecki stalowej spawanej*

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 384**

*Brak zestawienia stali konstrukcyjnej dla skrajnego dźwigara stalowego- rys. 245-PW-KON-EA-DET-RF-1026-A0 - DACH BUD A, Detale. Brak danych i możliwości wyceny tego zakresu. wnosimy o uzupełnienie.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 385**

*W jaki sposób zabezpieczyć antykorozyjnie skrajny dźwigar stalowy?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 386**

*Czy wymagany jest jakiś stopień filtracji wody deszczowej przed centralą deszczową celem zabezpieczenia pomp w urządzeniu?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 387****§ 3 ust. 8**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót opisanych lub wynikających z Umowy, STWiORB, SWZ lub dokumentacji projektowej, a także z ich załączników oraz realizacja innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i ukończenia całości przedmiotu Umowy, które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć przed złożeniem oferty na podstawie powyżej wskazanych dokumentów - nienaruszających celu, przeznaczenia, zakresu, przedmiotu, funkcji, zapisów oraz regulacji umownych - nie będzie stanowić podstawy*

*do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy. Roboty budowlane, dostawy, montaż oraz inne czynności zawarte lub wynikające z Umowy, SWZ, dokumentacji projektowej, pozwoleń, zgłoszeń i STWiORB wraz z ich załącznikami - nie mogą stanowić podstawy do zmiany umownego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy."*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy, które odzwierciedlają charakter ryczałtowego wynagrodzenia bez zmian.

**Pytanie 388**

**§ 3 ust. 9**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Uznaje się, że Wykonawca znając zakres robót budowlanych uwzględnił w ryczałtowej cenie Oferty i w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia warunków Umowy, które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć przed złożeniem oferty na podstawie powyżej wskazanych dokumentów."*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 389**

**§ 3 ust. 10**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Umowne wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty i nakłady robót podstawowych (zasadniczych), jak również zawiera wszelkie koszty i nakłady związane w wykonaniem robót tymczasowych i prac towarzyszących opisanych w STWiORB, dokumentacji projektowej, Umowie, SWZ i ich załącznikach, które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć przed złożeniem oferty na podstawie powyżej wskazanych dokumentów."*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 390**

**§ 3 ust. 14**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wszelkie koszty i starania wynikające z obowiązków umownych Wykonawcy związanych z wykonaniem, ukończeniem i oddaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia, które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć przed złożeniem oferty na podstawie powyżej wskazanych dokumentów, zawarte są w umownym ryczałtowym wynagrodzeniu Wykonawcy."*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 391****§ 4 ust. 8**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wszelkie koszty i starania wynikające z obowiązków umownych Wykonawcy wskazanych w ust. 1 - 7, które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć przed złożeniem oferty na podstawie wzoru Umowy zawarte są w umownym ryczałtowym wynagrodzeniu Wykonawcy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 392****§ 5 ust. 5**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wszelkie koszty i starania wynikające z obowiązków umownych Wykonawcy wskazanych w ust. 1 - 4, które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć przed złożeniem oferty na podstawie wzoru Umowy są w umownym ryczałtowym wynagrodzeniu Wykonawcy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 393****§ 6 ust. 2**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykona wszystkie badania wskazane w dokumentacji projektowej i STWiORB i w Umowie.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 394****§ 6 ust. 3**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykona przewidziane w Umowie badania, pomiary, szkice potrzebne do weryfikacji poprawności wykonanych robót, oceny jakości, zgodności z dokumentacją projektową i normami oraz dla celów rozliczeniowych.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 395****§ 6 ust. 5**

*Wnosimy o usunięcie tego postanowienia w całości.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 209 opublikowane 19.09.2024r.

### **Pytanie 396**

#### **§ 6 ust. 7**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wszelkie koszty i starania wynikające z obowiązków umownych Wykonawcy wskazanych w ust. 1 - 6, , które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć przed złożeniem oferty na podstawie wzoru Umowy zawarte są w umownym ryczałtowym wynagrodzeniu Wykonawcy.”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

### **Pytanie 397**

#### **§ 7 ust. 1 pkt. 1.1.**

*Wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia sformułowania „oraz z nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego”.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

### **Pytanie 398**

#### **§ 7 ust. 1 pkt. 1.7. ppkt. 1.7.8.**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„dokonanie zabezpieczenia zieleni istniejącej nieprzewidzianej do wycinki i utrzymanie jej w dobrym stanie fitosanitarnym (wraz z dokonaniem przeglądów, prześwietleń i innych czynności kontrolnych), a w przypadku jej uszkodzenia z winy Wykonawcy odtworzenie i poniesienie wszelkich konsekwencji oraz ewentualnych kar administracyjnych z tego tytułu”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

### **Pytanie 399**

#### **§ 7 ust. 1 pkt. 1.8.**

*Wnosimy o nadanie drugiemu zdaniu tego postanowienia następującej treści:*

*„W przypadku uchyłania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na placu budowy (robót) i zapleczu oraz drogach dojazdowych na teren budowy, a także na placach manewrowych i składowych w sposób, który mógłby zagrażać bezpieczeństwu mienia, robót lub osób, lub wpływać negatywnie na jakość robót, Zamawiający - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania tych działań w terminie co najmniej 5 dni roboczych i bezskutecznym upływie tego terminu - uprawniony jest do podjęcia czynności wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść projektowanych postanowień umownych, zwanych dalej PPU (zał. nr 6 do SWZ), jak niżej.

Dotychczasowa treść § 7 ust. 1 pkt. 1.8 PPU, tj.

Wykonawca zobowiązuje się do dbania o porządek na placu budowy (robót) i zapleczu oraz utrzymywanie placu budowy (robót) i zaplecza w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od utrzymywania porządku na placu budowy (robót) i zapleczu oraz drogach dojazdowych na teren budowy, a także na placach manewrowych i składowych w sposób, który mógłby zagrażać bezpieczeństwu mienia, robót lub osób, lub wpływać negatywnie na jakość robót, Zamawiający - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania tych działań - uprawniony jest do podjęcia czynności wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa. Czynności podjęte przez Zamawiającego w celu wyeliminowania nieuprawnionych działań Wykonawcy, obciążają w całości Wykonawcę.

otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się do dbania o porządek na placu budowy (robót) i zapleczu oraz utrzymywanie placu budowy (robót) i zaplecza w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od utrzymywania porządku na placu budowy (robót) i zapleczu oraz drogach dojazdowych na teren budowy, a także na placach manewrowych i składowych w sposób, który mógłby zagrażać bezpieczeństwu mienia, robót lub osób, lub wpływać negatywnie na jakość robót, Zamawiający - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania tych działań (Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 5 dni od wezwania) - Zamawiający po upływie tego terminu uprawniony jest do podjęcia czynności wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa. Czynności podjęte przez Zamawiającego w celu wyeliminowania nieuprawnionych działań Wykonawcy, obciążają w całości Wykonawcę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i odpowiedzialności wynikających z przepisów prawa.

#### **Pytanie 400**

##### **§ 7 ust. 1 pkt. 1.10**

Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:

„Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy i zaplecza na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót przez Wykonawcę lub bezusterkowego odbioru końcowego.”

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 401**

##### **§ 7 ust. 1 pkt. 1.12**

Wnosimy o zastąpienie użytego w tym postanowieniu sformułowania „w wyniku prowadzonych prac” sformułowaniem „z winy Wykonawcy”.

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 402**

##### **§ 7 ust. 1 pkt. 1.13**

Wnosimy o modyfikację tego postanowienia poprzez wskazanie, że odpowiedzialność o którym mowa w tym postanowieniu dotyczy szkód zawinionych przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 403****§ 7 ust. 1 pkt. 1.22 lit. y)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„wykonanie wszelkich przewidzianych w Umowie badań, obliczeń, uruchomień, rozruchów, testów, symulacji, prób i pomiarów przedmiotu zamówienia,”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 404****§ 7 ust. 1 pkt. 1.22 lit. bb)**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 210 opublikowane 19.09.2024r.

**Pytanie 405****§ 7 ust. 1 pkt. 1.25**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe i prawne z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków, w tym wszystkich nieruchomości sąsiadujących z placem budowy oraz zapleczem, lub przez poruszających się po drogach i chodnikach w zakresie, w jakim roszczenia te wynikają z nieprawidłowej realizacji Umowy przez Wykonawcę.”*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 211 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 406****§ 7 ust. 1 pkt. 1.28**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową osadzenia i ułożenia infrastruktury lub jakichkolwiek elementów robót, objętych niniejszą Umową lub niezgodnego z niniejszą Umową wykonania pozostałych robót budowlanych, w tym warstw wykończeniowych, Wykonawca na wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego dokona niezbędnych poprawek i ponownie prawidłowo wykona zlecone roboty własnym kosztem i staraniem bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia. Zakres i termin wykonania poprawek zostanie ustalony protokolarnie.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 407****§ 7 ust. 1 pkt. 1.29**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia nieruchomości, ruchomości, dróg, rowów odwadniających, oraz ujawnionych w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego rurociągów, wodociągów kanalizacji sanitarnej, gazociągów, słupów i linii energetycznych, oświetlenia, kabli, rur, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju, zawinione przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi powyższe uszkodzenia na własny koszt.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 408****§ 7 ust. 1 pkt. 1.31**

*Wnosimy o zastąpienie użytego w tym postanowieniu sformułowania „spowodowane przez Wykonawcę” sformułowaniem „zawinione przez Wykonawcę”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 409****§ 7 ust. 1 pkt. 1.44**

*Wnosimy o zastąpienie użytego w tym postanowieniu sformułowania „istniejących instalacji i sieci” sformułowaniem „ujawnionych w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy instalacji i sieci”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 410****§ 7 ust. 1 pkt. 1.47**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU jak niżej.

Dotychczasowa – zmodyfikowana w odpowiedzi na pytanie nr 90 (opublikowanej 05.09.2024r.) treść § 7 ust. 1 pkt. 1.47 PPU

*Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji (przedmiotu zamówienia) i po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji (przedmiotu zamówienia) przez Zamawiającego.*

otrzymuje brzmienie:



Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z postanowieniami Umowy.

Tym samym odpowiedź na pytanie nr 90 staje się nieaktualna w zakresie pkt 1.

#### **Pytanie 411**

##### **§ 7 ust. 1 pkt. 1.48**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy, złoży Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej (edytowalnej) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy w podziale na podstawowe roboty budowlane, oraz w podziale na poszczególne obiekty, zawierający wydzielone i możliwe do odbioru zakresy robót - zakończone elementy robót budowlanych, wskaże co najmniej zakresy robót, ich wartości na określoną jednostkę, podsumowania, terminy. Roboty budowlane uszczegółowione zostaną przez Wykonawcę w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w Ofercie Wykonawcy winno być rozbite na wyżej wskazane składniki i wartości w całym okresie realizacji robót budowlanych, proporcjonalnie i adekwatnie do ich zakresu, postępu robót i faktycznej wartości, co winno być przedstawione w kwotach bez VAT, VAT i z VAT. Część rzeczowa, a w szczególności część finansowa harmonogramu zostanie opracowana w sposób zgodny z zasadami płatności i rozliczeniami (rozliczenia i płatności częściowe oraz rozliczenie i płatność końcowa), wskazanymi w §11 ust. 9 i 10 Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien posiadać podział robót budowlanych na poszczególne obiekty. Dalszy podział winien być zgodny z zasadami płatności i rozliczeń częściowych oraz rozliczeniem i płatnością końcową, wskazanymi w §11 ust. 9 i 10 Umowy.”*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 412**

##### **§ 7 ust. 1 pkt. 1.49**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Zamawiający w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi jeśli nie spełnia on wymagań przewidzianych w Umowie lub go zaakceptować. W przypadku zgłoszenia uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 5 dni roboczych. Zamawiający zatwierdzi poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia jego ponownego złożenia, jeśli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie wcześniej zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia. W innym przypadku Zamawiający złoży po raz kolejny swoje uwagi, a opisana wyżej procedura zostanie powtórzona do skutku. Zamawiający uprawniony jest do nieprzyjęcia i niezatwierdzenia harmonogramu*

*rzeczowo-finansowego, który zawiera błędy, braki lub omyłki lub jest niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy,. Wykonawca jest zobowiązany do skrupulatnego przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego przy współudziale Zamawiającego i do stosowania uwag oraz poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego w tym zakresie. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie przewidzianym na jego akceptację jest równoznaczne z akceptacją tego harmonogramu.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 413**

**§ 7 ust. 1 pkt. 1.50**

*Wnosimy o dodanie na końcu tego postanowienia następującej treści:*

*„Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do propozycji zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 10 dni roboczych od przekazania tej propozycji jest równoznaczne z akceptacją propozycji zmiany.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 414**

**§ 7 ust. 1 pkt. 1.51**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez użytkowników dróg, właścicieli posesji, budynków, terenów i ruchomości sąsiadujących z terenem prowadzonych robót w zakresie, w jakim szkody te stanowią skutek nieprawidłowego wykonania Umowy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 415**

**§ 7 ust. 1 pkt. 1.52**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 416**

**§ 7 ust. 1 pkt. 1.56**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 417****§ 7 ust. 1 pkt. 1.58**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Uznaje się, że wszystkie starania i koszty realizacji wszelkich obowiązków Wykonawcy opisanych w niniejszej Umowie, dokumentacji projektowej, SWZ, STWiORB wraz z załącznikami - łącznie i w obowiązujących przepisach prawa oraz normach, które to starania i koszty działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć na podstawie tych dokumentów zawierają się w ryczałtowej cenie Oferty Wykonawcy oraz w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy i nie podlegają jakimkolwiek dodatkowym lub jakimkolwiek odrębnym rozliczeniom.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 418****§ 8 ust. 3**

*Wnosimy o zastąpienie użytego w tym postanowieniu sformułowania „Nieprzystąpienie przez Wykonawcę” sformułowaniem „Zwłoka Wykonawcy w przystąpieniu.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 419****§ 9 ust. 2**

*Wnosimy o wykreślenie z pierwszego zdania tego postanowienia sformułowania „przed rozpoczęciem robót.” Wnosimy o skrócenie przewidzianego w tym postanowieniu terminu z 20 do 10 dni roboczych.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 420****§ 9 ust. 4**

*Wnosimy o wykreślenie drugiego zdania tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 421****§ 9 ust. 9**

*Wnosimy o wykreślenie drugiego zdania tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 422**

**§ 9 ust. 10**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 423**

**§ 10 ust. 6 lit. e)**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 424**

**§ 10 ust. 8**

*Wnosimy o doprecyzowanie tego postanowienia poprzez wskazanie, że dotyczy on umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU jak niżej.

Dotychczasowa treść § 10 ust. 8 PPU, tj.

*Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.*

otrzymuje brzmienie:

*Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.*

**Pytanie 425**

**§ 10 ust. 10**

*Wnosimy o skrócenie wskazanego w tym postanowieniu terminu do 14 dni.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 171 opublikowane 19.09.2024r.

**Pytanie 426**

**§ 10 ust. 11**

*Wnosimy o wykreślenie użytego w tym postanowieniu sformułowania „w szczególności”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 427****§ 10 ust. 11 lit. e) i f)**

*Wnosimy o wykreślenie tych postanowień.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 428****§ 10 ust. 12**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zgodne z postanowieniami Umowy zastrzeżenia Zamawiającego.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 429****§ 10 ust. 19**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji tego obowiązku może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 430****§ 10 ust. 24**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy oraz naruszenia te nie zostaną usunięte w terminie 5 dni roboczych od wezwania Wykonawcy do usunięcia wskazanych w wezwaniu naruszeń.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU jak niżej.

Dotychczasowa treść § 10 ust. 24 PPU, tj.

*Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.*

otrzymuje brzmienie:

*Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. Uprawnienie przysługuje zamawiającemu po uprzednim wyznaczeniu 5-dniowego terminu na usunięcie naruszeń.*

#### **Pytanie 431**

##### **§ 10 ust. 26**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zatrudnieniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć na podstawie treści Umowy, zawierają się w ryczałtowej cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej lub dodatkowej zapłacie przez Zamawiającego.”*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 432**

##### **§ 11 ust. 4**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Podatek VAT od towarów i usług będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.”*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 433****§ 11 ust. 5**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i starania związane z wykonaniem całego przedmiotu Umowy, zawarte i opisane w SWZ, STWiORB, dokumentacji projektowej, pozwoleniach na budowę, zgłoszeniach robót nie wymagających pozwolenia na budowę i Umowie oraz w załącznikach do tych dokumentów które to starania i koszty działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć na podstawie tych dokumentów.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 434****§ 11 ust. 9**

*Wnosimy o zmianę wskazanego w tym postanowieniu limitu płatności częściowych na 95%. Ponadto wnosimy o wykreślenie ostatniego zdania tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 64 opublikowane 23.08.2024r.

**Pytanie 435****§ 11 ust. 10**

*Wnosimy o wykreślenie ostatniego zdania tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 436****§ 11 ust. 15**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 437****§ 11 ust. 18**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, wynagrodzenie Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty jest niewymagalne i Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 438****§ 11 ust. 26**

*Wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia sformułowania „bądź skierowanej do depozytu sądowego.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian. Postanowienie jest zgodne z art. 465 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp.

**Pytanie 439****§ 11 ust. 26 lit. c)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„wraz z kopiami dokumentów potwierdzających uregulowanie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców za realizację robót objętych fakturą Wykonawcy albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający przyjął, że pytanie dotyczy § 11 ust. 27 lit. c PPU i pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 440****§ 11 ust. 26 lit. d)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne - wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub Wykonawcy w tym zakresie.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający przyjął, że pytanie dotyczy § 11 ust. 27 lit. d PPU i pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 441****§ 11 ust. 28**

*Wnosimy o nadanie zdaniu pierwszemu tego postanowienia następującej treści:*

*„Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 27 lub 19, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.



**Pytanie 442****§ 11 ust. 35**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 443****§ 11 ust. 37**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 444****§ 11 ust. 39**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców lub Wykonawcy potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 445****§ 11 ust. 40**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców lub Wykonawcy o pełnym zafakturowaniu przez podwykonawców i dalszych podwykonawców lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 446****§ 12 ust. 1**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:”*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 150 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 447****§ 12 ust. 1 lit. a)**

*Wnosimy o wskazanie, że wyznaczony przez Zamawiającego termin nie będzie krótszy niż 14 dni.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 448****§ 12 ust. 3 lit. a) i c)**

*Wnosimy o wykreślenie tych postanowień.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian. Postanowienia są zgodne z art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

**Pytanie 449****§ 12 ust. 7**

*Wnosimy o doprecyzowanie, że odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej ze wskazaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności w przypadku niezachowania tych wymogów.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU jak niżej.

Dotychczasowa treść § 12 ust. 7 PPU, tj.

*Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.*

otrzymuje brzmienie:

Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej i następuje z chwilą, kiedy Wykonawca mógł zapoznać się z treścią oświadczenia o odstąpieniu.

**Pytanie 450****§ 12**

*Wnosimy o dodanie w tym paragrafie nowego ustępu, który będzie przewidywał, że Wykonawcy, poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach: Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy, lub dokonaniem odbioru robót lub podpisaniem protokołu odbioru końcowego, lub pozostaje w zwłoce z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia wynoszącej co najmniej 14 dni. Z umownego prawa do odstąpienia od umowy Wykonawca może skorzystać w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU jak niżej.

W dotychczasowym § 12 PPU dodaje się ustęp 10 o treści:

*Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy co najmniej 60 dni liczonych od terminu wskazanego w Umowie. Z umownego prawa do odstąpienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca może skorzystać w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.*

**Pytanie 451**

**§ 13 ust. 1 lit. b)**

*Wnosimy o obniżenie zastrzeżonej w tym postanowieniu kary umownej do 10%.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 184 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 452**

**§ 13 ust. 1 lit. h)**

*Wnosimy o obniżenie zastrzeżonej w tym postanowieniu kary umownej do 5 000 złotych.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 178 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 453**

**§ 13 ust. 1 lit. k)**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian. Postanowienie jest zgodne z art. 438 ust. 1 ustawy Pzp.

**Pytanie 454**

**§ 13 ust. 1 lit. i)**

*Wnosimy o obniżenie zastrzeżonej w tym postanowieniu kary umownej do 1 000 złotych.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający przyjął, że pytanie dotyczy § 13 ust. 1 lit. I PPU.

Odpowiedź jak na pytanie 201 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 455**

**§ 13 ust. 4**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego Wykonawcy z VAT, wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy.”*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 179 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 456**

**§ 13 ust. 8**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 457**

**§ 13**

*Wnosimy o dodanie postanowienia na podstawie którego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości takiej samej jak kara umowna zastrzeżona w § 13 ust. 1 lit. b. umowy na korzyść Zamawiającego oraz zastrzeżenie, że Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 458**

**§ 14 ust. 1**

*Wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia sformułowania „oraz na terenie bezpośrednio przylegającym, na który Wykonawca ma wpływ w związku z wykonywaniem Umowy”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 459**

**§ 14 ust. 4**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Uznaje się, że wszelkie koszty związane z procedurami bezpieczeństwa które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć przed złożeniem oferty na podstawie wzoru Umowy zawierają się w ryczałtowej cenie oferty (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 460**

**§ 15 ust. 2**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Uznaje się, że wszelkie koszty związane z usuwaniem zawinionych przez Wykonawcę wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów zawierają się w ryczałtowej*

cenie oferty (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 461**

##### **§ 15 ust. 3**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Zamawiający po bezskutecznym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu na ich usunięcie może zlecić usunięcie ich przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 462**

##### **§ 16 ust. 1 lit. h)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„W ramach procedury opisanej wyżej, przeprowadzane będą w sposób tożsamy także inne odbiory o podobnym charakterze (np. technologiczne, między zakresowe/okresowe itp.)”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 463**

##### **§ 16 ust. 1 lit. k)**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 464**

##### **§ 16 ust. 2 lit. l)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Zakończenie odbioru częściowego robót budowlanych przez Zamawiającego następuje każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 15 dni od dnia zgłoszenia robót budowlanych do odbioru przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. ł, niezakończenie czynności odbioru częściowego w powyższym terminie jest równoznaczne z dokonaniem danego odbioru częściowego bez zastrzeżeń.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 465****§ 16 ust. 2 lit. m)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub występowania w nich wad istotnych, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 5 dni roboczych do zakończenia robót budowlanych lub do usunięcia dotyczących ich wad istotnych, a po jego upływie i po wykonaniu powyższych czynności przez Wykonawcę, powrócić do wykonywania czynności częściowego odbioru robót budowlanych,”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 466****§ 16 ust. 2 lit. p)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„W przypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego nieistotnych wad przedmiotu odbioru, Strony Umowy uzgodnią protokolarnie termin i sposób ich usunięcia,”*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 195 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 467****§ 16 ust. 2 lit. r)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„W przypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego wad istotnych przedmiotu odbioru, uniemożliwiających dokonanie odbioru częściowego Zamawiający jest uprawniony do zastosowania procedury określonej w lit. m,”*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 195 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 468****§ 16 ust. 2 lit. s)**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 469****§ 16 ust. 3 lit. e)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych i rozliczeniowych, to jest: protokoły odbiorów technicznych, technologicznych, protokoły odbiorów robót zanikających i robót ulegających zakryciu, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości,*

*certyfikaty i aprobaty techniczne, badania i pomiary, w tym powykonawczy pomiar geodezyjny, rozliczenie finansowe oraz pozostałą dokumentację powykonawczą i rozliczeniową opisaną w niniejszej Umowie oraz w ST-00 - Wymagania ogólne ze wszystkimi ewentualnymi zamianami dokonanymi w toku budowy - w terminie 30 dni od dnia zakończenia robót, wskazanego w zgłoszeniu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 470**

**§ 16 ust. 3 lit. g)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„W sytuacji, o której mowa w lit. f, nowy termin przystąpienia do czynności odbioru końcowego po odwieszeniu zostanie wyznaczony na dzień przypadający w ciągu 20 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę poprawionej lub uzupełnionej kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej - pod warunkiem, że zostanie ona faktycznie prawidłowo poprawiona lub uzupełniona,”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU jak niżej.

Dotychczasowa treść § 16 ust. 3 lit. g PPU, tj.

*W sytuacji, o której mowa w lit. f, nowy termin przystąpienia do czynności odbioru końcowego po odwieszeniu zostanie wyznaczony w ciągu 20 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę poprawionej lub uzupełnionej kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej - pod warunkiem, że zostanie ona faktycznie prawidłowo poprawiona lub uzupełniona,*

otrzymuje brzmienie:

*W sytuacji, o której mowa w lit. f, nowy termin przystąpienia do czynności odbioru końcowego po odwieszeniu zostanie wyznaczony na dzień przypadający w ciągu 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę poprawionej lub uzupełnionej kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej - pod warunkiem, że zostanie ona faktycznie prawidłowo poprawiona lub uzupełniona,*

**Pytanie 471**

**§ 16 ust. 3 lit. h)**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU jak niżej.

Dotychczasowa treść § 16 ust. 3 lit. h PPU, tj.

*h) Nowy termin, o którym mowa w lit. g będzie uwzględniał pozostały czas na przystąpienie do odbioru końcowego po odwieszeniu,*

zostaje usunięta, przy czym w celu zachowania prawidłowych odniesień w treści umowy otrzymuje brzmienie:

*h) - usunięta,*

#### **Pytanie 472**

##### **§ 16 ust. 3 lit. l)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Zakończenie odbioru końcowego nastąpi po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych wyżej, w terminie nie dłuższym niż 20 dni od złożenia Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej końcowej dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej zgodnie z postanowieniami Umowy i ST-00 - Wymagania ogólne, niezakończenie czynności odbioru końcowego w powyższym terminie jest równoznaczne z dokonaniem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.”*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU jak niżej.

Dotychczasowa treść § 16 ust. 3 lit. l PPU, tj.

*Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych wyżej, w terminie nie dłuższym niż 20 dni, po złożeniu Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej końcowej dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej zgodnie z postanowieniami Umowy i ST-00 - Wymagania ogólne,*

otrzymuje brzmienie:

*Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych wyżej, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, po złożeniu Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej końcowej dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej zgodnie z postanowieniami Umowy i ST-00 - Wymagania ogólne ,*

#### **Pytanie 473**

##### **§ 16 ust. 3 lit. l)**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 474**

##### **§ 16 ust. 3 lit. m)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub występowania wad istotnych, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 10 dni roboczych do zakończenia robót budowlanych lub do usunięcia wad istotnych a po jego upływie i po*



*wykonaniu powyższych czynności przez Wykonawcę, powrócić do wykonywania czynności końcowego odbioru robót budowlanych,”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 475**

**§ 16 ust. 3 lit. p)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych przedmiotu odbioru, , Strony Umowy uzgodnią protokolarnie termin i sposób ich usunięcia. W przypadku zwłoki Wykonawcy, Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14 dniowego terminu na ich usunięcie i bezskutecznym upływie tego terminu, , jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,”*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 195 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 476**

**§ 16 ust. 3 lit. q)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad istotnych przedmiotu odbioru, Zamawiający jest uprawniony do zastosowania procedury określonej w lit. m,”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 477**

**§ 16 ust. 3 lit. r)**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 478**

**§ 16 ust. 4 lit. a)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresie gwarancji co najmniej raz w roku kalendarzowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pisemnie z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU jak niżej.

Dotychczasowa treść § 16 ust. 4 lit. a PPU, tj.

Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą co najmniej raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pisemnie,

otrzymuje brzmienie:

Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą co najmniej raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pisemnie z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem.

#### **Pytanie 479**

##### **§ 16 ust. 4 lit. c)**

Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:

„Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie,”

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU jak niżej.

Dotychczasowa treść § 16 ust. 4 lit. c PPU, tj.

Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie,

otrzymuje brzmienie:

Nieobecność zawiadomionego Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie,

#### **Pytanie 480**

##### **§ 16 ust. 4 lit. e)**

Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:

„Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, **lecz krótszym niż 10 dni roboczych**, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady (w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy), W przypadku zwłoki Wykonawcy, Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14 dniowego terminu na usunięcie wad i bezskutecznym upływie tego terminu, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy,”

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

### **Pytanie 481**

#### **§ 16 ust. 5 lit. d)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady i usterki, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny.”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU jak niżej.

Dotychczasowa treść § 16 ust. 5 lit. d PPU, tj.

*Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady i usterki, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji jakości i rękojmi za wady,*

otrzymuje brzmienie:

*Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady i usterki, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres, w którym te usterki były usuwane.*

### **Pytanie 482**

#### **§ 16 ust. 5 lit. e) i f)**

*Wnosimy o wykreślenie tych postanowień.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

### **Pytanie 483**

#### **§ 17 ust. 1**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ... lat (zgodnie z Ofertą Wykonawcy, lecz nie krócej niż 5 lat) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w KC.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

### **Pytanie 484**

#### **§ 17 ust. 2**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ... lat (zgodnie z Ofertą Wykonawcy, lecz nie krócej niż 5 lat), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w KC.”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 485****§ 17 ust. 4**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z usunięciem wad, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia jest niezależne od uprawnienia do naliczania kar umownych.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 486****§ 17 ust. 7**

*Wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia sformułowania „bezusterkowego”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 487****§ 17 ust. 12**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 488****§ 17 ust. 13**

*Wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia sformułowania „bezusterkowego”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Odpowiedź jak na pytanie 215 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 489****§ 18 ust. 4**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 490**

**§ 18 ust. 6**

*Wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia sformułowania „**potwierdzonego bezusterkowym odbiorem końcowym** przedmiotu Umowy, podpisanym przez przedstawicieli Stron.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 491**

**§ 18 ust.13**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 492**

**§ 18 ust. 19**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wniesieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć na przed złożeniem oferty podstawie wzoru Umowy zawierają się w ryczałtowej cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 493**

**§ 19 ust. 7**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 3, wyznaczonej do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy. O powyższej zmianie Wykonawca poinformuje Zamawiającego odrębną korespondencją.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 494**

**§ 19 ust. 8**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wykonawca ma prawo do zmiany osoby(ów) pełniącej obowiązki Kierownika budowy / Kierownika robót / Specjalisty - wskazanych w ust. 4 i 5, na inną(e) osobę(y) o kwalifikacjach, co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy. O powyższej zmianie Wykonawca poinformuje Zamawiającego odrębną korespondencją.”*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 495**

**§ 19 ust. 11**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową i personelem Wykonawcy które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć przed złożeniem oferty na podstawie wzoru Umowy zawierają się w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 496**

**§ 21 ust. 1 pkt. 1.1.**

*Wnosimy o dodanie jako przesłanki zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia umownego Wykonawcy konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przez Wykonawcę z przyczyn przez niego niezawinionych.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 497**

**§ 21 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 1.1.1. lit. a) tiret 1)**

*Wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia sformułowania „przez Zamawiającego”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 498**

**§ 21 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 1.1.1. lit. a) tiret 2)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„wystąpienia na terenie budowy siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy (np. zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych, awaria instalacji wichura, trąba powietrzna, powódź, zalanie, porażenie piorunem, wojna, zamieszki, epidemia, strajk o zasięgu ogólnokrajowym, . W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót budowlanych o okres uniemożliwiający realizację obowiązków umownych i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień, robót lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 499**

##### **§ 21 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 1.1.1. lit. a) tiret 7)**

*Wnosimy o wykreślenie z tego postanowienia sformułowania „przez Zamawiającego”.*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 500**

##### **§ 21 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 1.1.1. lit. a) tiret 1) – 9)**

*Wnosimy o każdorazowe wskazanie, że wydłużeniu ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy (zamiast terminu realizacji robót budowlanych). Obowiązki Wykonawcy dot. realizacji przedmiotu umowy nie ograniczają się wyłącznie do wykonania robót budowlanych i obejmują m.in.. konieczność uzyskania decyzji administracyjnych.*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 501**

##### **§ 21 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 1.1.1. lit. a)**

*Wnosimy o nadanie części wspólnej tego postanowienia następującej po tirecie 9) następującej treści:*

*„W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności, Wykonawcy przysługuje roszczenie o wydłużenie terminu wykonania Umowy **oraz o dodatkowe wynagrodzenie.** Niezależnie od tego, że Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego (co obie Strony Umowy zawierając ją - zgodnie deklarują) to Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest do udowodnienia i udokumentowania Zamawiającemu bezpośredniego wpływu określonych wyżej zdarzeń lub zdarzenia na czas realizacji przedmiotu zamówienia, wskazując konkretne powyższe zdarzenia lub zdarzenie, czas ich lub jego występowania, opisując bezpośredni wpływ na termin realizacji robót budowlanych z wyliczeniem w dniach tego wpływu na ewentualne wydłużenie terminu realizacji oraz precyzując zasadność i konieczność dokonania takiej zmiany. Wykonawca winien także wykazać, że powstałe okoliczności nie są spowodowane jego lub jego podwykonawców nieuprawnionymi działaniami lub zaniechaniami.”*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

#### **Pytanie 502**

##### **§ 21 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 1.1.2**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, urządzeń, wyposażenia, parametrów technicznych, technologii lub zakresu lub sposobu wykonania robót budowlanych, w następujących sytuacjach (z tego tytułu możliwe jest również podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy):”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 503****§ 21 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 1.1.2**

*Wnosimy o wykreślenie z części wspólnej tego postanowienia następującej po lit. e) następującej treści:*

*„Przy rozpatrywaniu ewentualnego wniosku Wykonawcy w powyższym zakresie, Zamawiający musi każdorazowo uwzględnić czy wnioskowana zmiana jest dopuszczalna z punktu widzenia zasad dofinansowania przedmiotu zamówienia. W związku z wystąpieniem powyższych okoliczności, Zamawiający nie przewiduje zwiększenia umownego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 504****§ 21 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 1.1.4**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 505****§ 21 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 1.1.7**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Zgodnie z art. 433 pkt. 4) Zamawiający ustala, że ograniczenie zakresu zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 10% łącznego umownego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z VAT, wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy. Powyższy zapis reguluje ograniczenie zakresu robót budowlanych, gdy wykonanie niektórych robót budowlanych okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wynikają ze zmiany dofinansowania lub wykonanie poszczególnych robót budowlanych nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że ograniczenie zakresu zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 10% łącznego zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (łącznego ryczałtowego wynagrodzenia z VAT Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy).”,*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Odpowiedź jak na pytanie 174 i 189 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 506****§ 21 ust. 7**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.



**Pytanie 507****§ 21 ust. 9**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Zamawiający w terminie 30 dni od złożenia kompletnego żądania przez Wykonawcę powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Brak odpowiedzi w powyższym terminie jest równoznaczny z akceptacją wniosku przez Zamawiającego.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 508****§ 23 ust. 8**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wszelkie powyższe koszty które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć przed złożeniem oferty na podstawie wzoru Umowy zawierają się w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 509****§ 24 ust. 10**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Uznaje się, że wszelkie koszty i starania związane z obsługą geodezyjną, geologiczną i geotechniczną które działający z należytą starannością wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć przed złożeniem oferty na podstawie wzoru Umowy zawierają się w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 510****§ 26 ust. 3**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Na podstawie Wstępnej Promesy, Strony Umowy zgodnie ustalają, że ewentualne spory występujące na tle realizacji niniejszej Umowy lub wynikające z realizacji tejże Umowy w relacjach między Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną polubownemu rozwiązaniu sporu:*

- a) za pomocą mediacji, lub*
- b) wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 511****§ 26 ust. 5**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 90 opublikowane 05.09.2024 r. w zakresie pkt 3.

**Pytanie 512****§ 26 ust. 7**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 90 opublikowane 05.09.2024 r. w zakresie pkt 3

**Pytanie 513****§ 27 ust. 5**

*Wnosimy o wykreślenie przedostatniego zdania tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 514****§ 27 ust. 6**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 515****§ 27 ust. 7 lit. e)**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,”*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 152 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 516****§ 27 ust. 7 lit. g)**

*Wnosimy o zmianę przewidzianego w tym postanowieniu limitu z 3% do 10%.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 153 opublikowane 01.10.2024 r.

**Pytanie 517****§ 27 ust. 10**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 217 opublikowane 19.09.2024 r.

**Pytanie 518****§ 28 ust. 8**

*Wnosimy o uzupełnienie tego postanowienia o hierarchę załączników oraz wskazanie, że postanowienia Umowy mają pierwszeństwo nad jej załącznikami.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 519**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o karty doborowe centrali deszczowej i pompy wspomagającej. Brak w przekazanych materiałach.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 520**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o karty doborowe central wentylacyjnych. Brak w przekazanych materiałach*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 521**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o karty doborowe pomp ciepła powietrze-woda. Brak w przekazanych materiałach*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 522**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o karty doborowe kogeneracji. Brak w przekazanych materiałach*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 523**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o karty doborowe klimatyzatorów split. Brak w przekazanych materiałach*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 524**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o karty doborowe klimatyzatorów split. Brak w przekazanych materiałach*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 525**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o karty doborowe klimakonwektorów. Brak w przekazanych materiałach.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 526**

*Prosimy o wskazanie parametrów pracy (wydajność, wysokość podnoszenia pomp) zestawów hydroforowych. W dokumentacji brakuje informacji na ten temat co uniemożliwia poprawną wycenę.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 527**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o kartę doborową stacji uzdatniania wody. Brak w przekazanych materiałach*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 528**

*Prosimy o informację czy biegi i spoczniki klatki schodowej A1, schodów technicznych oraz schodów wewnątrz piwnicy należy wykończyć żywicą epoksydową w kolorze szarym.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 529**

*Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji płytek na ścianach oznaczonych jako WF.205 30x60cm (rys. 245-PW-ARC-EA-DET-B1-3430-A0) - brak wyszczególnienia w specyfikacji.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 530**

*Prosimy o informację jakie cokoły należy wykonać w pomieszczeniach oznaczonych kolorem żółtym na rzutach posadzek zgodnie z legendą na rzutach brak informacji.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 531**

*Prosimy o informację na temat oznaczeń kolorem żółtym na rzutach sufitów przy sufitach CH.121 na poz. 0 i +1 - brak legendy na rzutach.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 532**

*Prosimy o informację czy na rzutach sufitów po rewizji z dn. 12.09 nadal obowiązuje wykończenie sufitu CH.111? Czy w całym pomieszczeniu należy przyjąć sufit CH.121. Brak wyjaśnienia w nowej legendzie.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 533**

*Prosimy o potwierdzenie, że w wiatrołapie należy wykonać sufit zgodnie z oznaczeniem CH.121 a nie jak opisano na rzucie sufitów z rewizji z dn. 12.09 CH.111 - brak takiego oznaczenia w legendzie na rzutach sufitów.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 534**

*Prosimy o informację czy wykończenie sufitów oznaczonych jako CH.111 na poz. 0 i +1 jest obowiązujące? Po rewizji z dn. 12.09 brak w legendzie takiego oznaczenia sufitów.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 535**

*Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji sufitu rastrowego CH.101 oznaczonego na rys. 245-PW-ARC-EA-RZU-01-2215-A1 - REWIZJA 1 - 29.08.2024r. (41) w części P02.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 536**

*Prosimy o potwierdzenie, że przegrodę PO.37H należy przyjąć zgodnie z zakresem przedstawionym w odp. na pyt. 115 z dn. 23.10, a nie zgodnie z oznaczeniami przegród na rzucie posadzek.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 537**

*Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z odp. 115 z dn. 23.10 nie występuje przegroda PO.370, PO.370W, a w zamian nich występuje przegroda PO.37H.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

### Pytanie 538

Prosimy o potwierdzenie, że na poziomie 0 i poziomie +1 w miejscach gdzie jest brak wykończenia sufitów również nie należy tynkować stropów analogicznie jak w odp. 221 z dn. 23.10

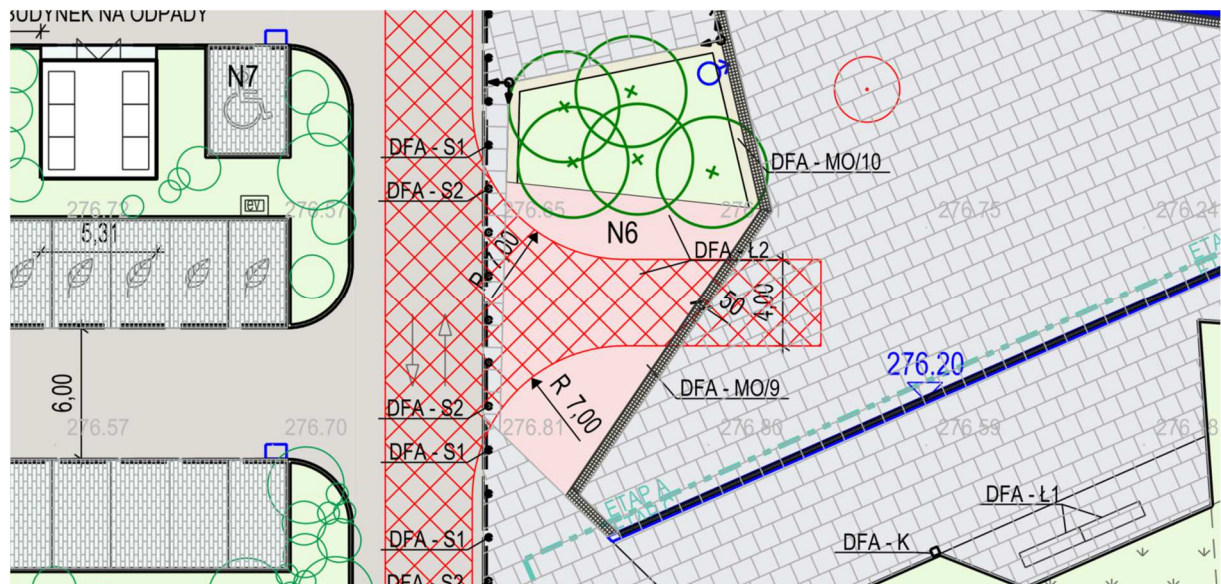
**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

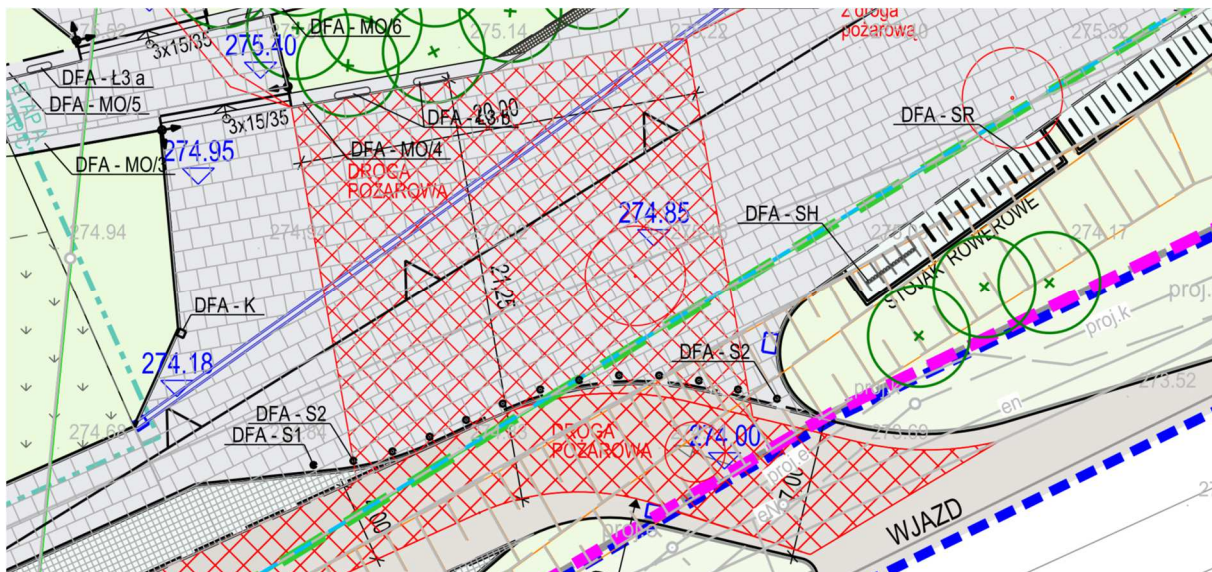
### Pytanie 539

Załącznik nr 7- 1 Budynki i zagospodarowanie

Proszę o wyjaśnienie czy należy przewidzieć zmianę nawierzchni na bardziej odporną na manewry wozami strażackimi we wskazanych w załączeniu rejonach w-s nawierzchni: płyty 100x100; żywica – pod drogi pożarowe. Potencjalny dostawca płyt 1,00x1,00x0,10 poinformował, że istnieje duże prawdopodobieństwo uszkodzenia płyt o takich rozmiarach w przypadku manewrowania po nich ciężkim sprzętem  
Nawierzchnia N1 i N6 a droga pożarowa:



Nawierzchnia N1 a droga pożarowa:



**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

#### **Pytanie 540**

*Wnioskujemy o zmianę § 16 ust. 3 lit. f projektu umowy poprzez wskazanie, że odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 30 dni od zgłoszenia do odbioru, a ostatnia część wynagrodzenia należnego wykonawcy płatnego po dokonaniu odbioru końcowego, nie może przekraczać 10% łącznego wynagrodzenia umownego*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

#### **Pytanie 541**

*Dzień dobry, w nawiązaniu do prowadzonej wyceny prosimy o odpowiedź na poniższe pytanie. Do jakiej klasy antykorozyjności należy zabezpieczyć blachę trapezową na dachu?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

#### **Pozostałe zmiany SWZ**

##### **I. Rozdział XX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Dotychczasowa treść zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

Wykonawca jest związany ofertą począwszy od dnia składania ofert do dnia:

**4 kwietnia 2025 r.**



## II. Rozdział XXI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Ofertę z załącznikami należy przekazać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy przetargowej w sposób opisany w rozdziale XIV w terminie

**do godz. 10:00 w dniu 7 stycznia 2025r.**

## III. Rozdział XXII. TERMIN OTWARCIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Otwarcie ofert nastąpi

**o godz. 10:30 w dniu 7 stycznia 2025 r.**

Przewodnicząca komisji przetargowej

Załączniki:

245-PW-ARK-EA-RZU-PZ-0001-01\_nadzór - REWIZJA 1 - 12.11.2024 r (359)  
245-PW-ARK-EA-ZES-PZ-0001\_nadzór - REWIZJA 1 - 12.11.2024 r (359)  
245-PW-ELE-EA-OTE-PZ-203-A3 - OTE PZT - EA - 12.11.2024 R (132)  
245-PW-ELE-EA-RZU-00-0005-A3 - INS TRS - 00 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (122)  
245-PW-ELE-EA-RZU-01-0006-A3 - INS TRS - 01 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (122)  
245-PW-ELE-EA-RZU-B1-0004 - A3 - INS TRS - B1 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (122)  
245-PW-ELE-EA-RZU-B1-0007 - A3 - INS SIL - B1 - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (304)  
245-PW-ELE-EA-RZU-DA-0010 - A3 - INS SIL TRS - DA - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (303)  
245-PW-ELE-EA-RZU-PZ-0003 - PZT - EA - 12.11.2024 R (132)  
245-PW-ELE-EA-SCH-PZ-1016-A3 - SCH KAN TT - 12.11.2024 R (132)  
245-PW-ELE-EA-SCH-ZZ-1014-A3 - SCH OSW IDEOWY PZT - 12.11.2024 R (132)  
245-PW-ELE-EA-SCH-ZZ-1015-A3 - SCH POL WYR - 12.11.2024 R (135)  
245-PW-ELE-ZZ-SCH-ZZ-1050 - A3 - SCH GŁÓWNY - EA - REWIZJA 1 - 12.11.2024 R (291)